



OPDRACHT TOT DIENSTVERLENING

transparant & open

DUIDELIJKE AFSPRAKEN

Bij Hypotheeklijn vinden wij het belangrijk om open te zijn over onze dienstverlening en dus over onze beloning. In dit document vind je al onze tarieven die wij hanteren.

Opdracht tot dienstverlening

Door ondertekening van dit document geef je Hypotheeklijn opdracht voor jou aan de slag te gaan. Ook ga je akkoord met onze [algemene voorwaarden](#), [privacy statement](#) en het [dienstverleningsdocument](#), welke je kunt vinden op onze website.

Als wij voor jou aan het werk gaan, zijn daar kosten aan verbonden. Wij vinden het belangrijk om daar transparant over te communiceren, zodat je weet wat je betaalt.

In dit formulier worden alle tarieven vermeld, gekenmerkt door een code. In de opdracht komt deze code terug, zodat je weet welk tarief berekend wordt. Het kan voorkomen dat de adviseur een ander tarief met jou heeft afgesproken. In dat geval wordt dit apart vermeld in de opdracht.

Opdrachtgegevens

Opdrachtgever 1: De heer Mevrouw

Opdrachtgever 2: De heer Mevrouw

Telefoonnummer:

Emailadres:

Gekozen tarief

Code(s):

Afwijkend tarief:

Opmerking:

Plaats:

Datum:

Handtekening opdrachtgever 1:

Handtekening opdrachtgever 2:

Bijlage opdrachtverklaring & Tarievenlijst

Hypotheekbemiddeling

Door ondertekening van dit document geef jij Hypotheeklijn opdracht voor jou aan de slag te gaan met het bemiddelen en aanvragen van jouw hypotheek. Je krijgt van ons advies en samen bepalen we waar de hypotheek wordt aangevraagd. Ook krijg je advies over wat er gebeurt bij overlijden, arbeidsongeschiktheid en werkloosheid. Daarnaast vragen wij de hypotheek voor je aan en regelen alles van A tot Z.

Voor de bemiddeling en het aanvragen van jouw hypotheek betaal je ons eenmalig een bedrag. Welke bedrag voor jou van toepassing kun je lezen in de ingevulde opdrachtverklaring. Over dit bedrag hoef je overigens in de meeste gevallen geen BTW te betalen.

Overlijdensrisicoverzekering

Een vast onderdeel van het hypotheekadvies is o.a. de overlijdensrisicoverzekering. Als er een nieuwe verzekering moet worden afgesloten betaal je ons voor het advies en de bemiddeling eenmalig een vast bedrag. De hoogte van dit bedrag kun je lezen in de ingevulde opdrachtverklaring.

Dossierkosten

Daarnaast berekenen sommige geldverstrekkers dossierkosten. De hoogte hiervan verschilt per geldverstrekker. Wij hanteren daarom standaard een gemiddeld bedrag van € 150,00. Dit bedrag tref je aanvullend aan op onze factuur.

Akkoordverklaring meerdere documenten

Bij het aanvragen van een hypotheek of andere dienst komt er veel op je af en zie misschien door de bomen het bos niet meer. Wel is het belangrijk om te weten waar je akkoord mee gaat. De documenten zoals onze algemene voorwaarden, privacy statement en het dienstverleningsdocument, kun je vinden op onze website. Bij het ondertekenen van deze opdrachtverklaring, verklaar je ook akkoord te gaan met deze documenten.

Annuleren

Mocht je tussentijds besluiten dat je geen gebruik meer wilt maken van onze dienstverlening dan zijn daar kosten aan verbonden. Immers steken wij veel tijd in dossiers. Hoe hoog deze kosten zijn vind je in onze tarievenlijst. Deze kosten staan los van de annuleringskosten die geldverstrekker (mogelijk) berekent.

Wat kun je van ons verwachten bij een hypotheekaanvraag?

- wij beginnen altijd met een vrijblijvend kennismakingsgesprek
- wij schrijven ons advies en plannen een vervolgesprek
- wij informeren en adviseren je over jouw hypotheek;
- wij vragen de hypotheek voor je aan;
- wij leggen contact met de taxateur of dit regel jezelf
- wij controleren je documenten zodat wij de voorlopige offerte kunnen aanvragen;
- wij verzorgen de communicatie tussen jou en de geldverstrekker;
- wij controleren de aanvullende documenten en geven daar terugkoppeling over;
- wij houden toezicht op de completering van jouw hypotheekdossier;
- wij informeren jou zodra de hypotheekstukken naar de notaris zijn verzonden

Tarievenlijst ->

Tarievenlijst

Hypotheekadvies – en bemiddeling

Standaard tarieven

Code	Soort dienst/product	Tarief	Opmerking
Hyp-1	Hypotheekbemiddeling - Starter	€ 2.650	
Hyp-2	Hypotheekbemiddeling - Doorstromer	€ 2.650	
Hyp-3	Hypotheekbemiddeling - Ondernemer	€ 2.750	Incl. opslag van € 100
Hyp-4	Verhoging bestaande hypotheek (onderhands)	€ 2.000	
Hyp-5	Verhoging bestaande hypotheek (via notaris)	€ 2.250	
Hyp-6	Maatwerkenaanvraag toeslag	€ 450	Toeslag op standaard tarief
Hyp-7	Dossierkosten	€ 250	

Annuleringskosten

Het kan voorkomen dat een aanvraag wordt geannuleerd of het dat het adviestraject wordt beëindigd. Hieronder zie je een tabel welke bedragen gelden in geval van annulering.

Code	Soort dienst/product	Tarief	Opmerking
Hyp-8	Annuleren nadat opdrachtverklaring is getekend	€ 250	
Hyp-9	Annuleren nadat de hypotheekofferte is aangevraagd	€ 1.300	
Hyp-10	Annuleren nadat de bindende offerte is ontvangen*	€ 2.650	
Hyp-11	Afwijzing door achterhouden informatie door klant. <i>Bijvoorbeeld BKR verzwijging</i>	€ 500	
Hyp-12	Afwijzing door geldverstrekker*	€ 250	

* De genoemde annuleringskosten zijn exclusief de eventuele annuleringskosten die door de geldverstrekker worden berekenend. Indien van toepassing worden deze doorbelast aan de klant.

Tarievenlijst

Risico's afdekken – Advies & Bemiddeling

Code	Soort dienst/product	Tarief	Opmerking
Ris-1	Overlijdensrisicoverzekering	€ 250	
Ris-2	Uitvaartverzekering	€ 75	Per gezinspolis
Ris-3	Bijschrijven kind op bestaande polis	€ 25	
Ris-4	Arbeidsongeschiktheidsverzekering (AOV)	€ 500	Excl. BTW

Tarievenlijst

Vermogen – Advies & Bemiddeling

Code	Soort dienst/product	Tarief	Opmerking
Ver-1	Vermogen opbouwen in banksparen/lijfrente	€ 250	In geval van afsluiten product
Ver-2	Vermogensadvies op uurtarief	€ 125	

Tarievenlijst

Fiscale zaken

Code	Soort dienst/product	Tarief	Opmerking
Fis-1	Aangifte inkomstenbelasting	€ 69,50	
Fis-2	Wijzigen voorlopige aanslag(en)	€ 49,50	
Fis-3	Beoordelen en/of wijzigen toeslagen	€ 65,00	
Fis-4	Bijstand bij erfrecht en verzorgen aangiften	€ -	Calculatie op uurtarief
Fis-5	Opstellen overeenkomsten, zoals schenkingen	€ -	Calculatie op uurtarief

Tarievenlijst

Schadeverzekeringen

Code	Soort dienst/product	Tarief	Opmerking
Geen	Schadeverzekeringen particulier (gemiddeld)	20%	Provisiepercentage van de brutopremie
Geen	Schadeverzekeringen zakelijk (gemiddeld)	20 %	Provisiepercentage van de brutopremie

Toelichting:

Bij het afsluiten of vergelijken van schadeverzekeringen, zoals bijvoorbeeld een auto, reis- of inboedelverzekering worden geen kosten in rekening gebracht. Op het moment dat er een polis wordt afgesloten ontvangen wij een maandelijkse provisie van de verzekeraar, zodat onze arbeid daarmee wordt betaald. Gemiddeld genomen ontvangen wij 20% van de brutopremie (voor assurantiebelasting) per product.

Tarievenlijst

Overige diensten

Code	Soort dienst/product	Tarief	Opmerking
Ovg-1	Begeleiding bij aankoop/verkoop (max. 3 woningen)	€ 500	
Ovg-2	Opstellen koopovereenkomst	€ 400	
Ovg-3	Financiële bijstand bij controle VSO (ontslag)	€ -	Calculatie op uurtarief
Ovg-4	Bijstand bij echtscheiding/relatiebreuk	€ -	Calculatie op uurtarief
Ovg-5	Uurtarief Hypotheeklijn	€ 145	

Toelichting:

Het kan voorkomen dat opdrachtgever en opdrachtnemer een ander tarief overeenkomen. Indien van toepassing zal dit tarief separaat worden vermeld in de opdrachtverklaring, in afwijking van deze lijst.

Ook is het mogelijk dat er wordt afgesproken op nacalculatie te werken. In dat geval houdt de adviseur zijn uren bij en brengt deze naderhand in rekening.