



OPDRACHT TOT DIENSTVERLENING

transparant & open

DUIDELIJKE AFSPRAKEN

Bij Hypotheeklijn vinden wij het belangrijk om open te zijn over onze dienstverlening en dus over onze beloning. In dit document vind je al onze tarieven die wij hanteren.

Tarievenlijst

Hypotheekadvies – en bemiddeling

Standaard tarieven

Code	Soort dienst/product	Tarief	Opmerking
Hyp-1	Hypotheekbemiddeling - Starter	€ 2.650	
Hyp-2	Hypotheekbemiddeling - Doorstromer	€ 2.650	
Hyp-3	Hypotheekbemiddeling - Ondernemer	€ 2.750	Incl. opslag van € 100
Hyp-4	Verhoging bestaande hypotheek (onderhands)	€ 2.000	
Hyp-5	Verhoging bestaande hypotheek (via notaris)	€ 2.250	
Hyp-6	Maatwerkenaanvraag toeslag	€ 450	Toeslag op standaard tarief
Hyp-7	Dossierkosten	€ 250	

Annuleringskosten

Het kan voorkomen dat een aanvraag wordt geannuleerd of het dat het adviestraject wordt beëindigd. Hieronder zie je een tabel welke bedragen gelden in geval van annulering.

Code	Soort dienst/product	Tarief	Opmerking
Hyp-8	Annuleren nadat opdrachtverklaring is getekend	€ 250	
Hyp-9	Annuleren nadat de hypotheekofferte is aangevraagd	€ 1.300	
Hyp-10	Annuleren nadat de bindende offerte is ontvangen*	€ 2.650	
Hyp-11	Afwijzing door achterhouden informatie door klant. <i>Bijvoorbeeld BKR verzwijging</i>	€ 500	
Hyp-12	Afwijzing door geldverstrekker*	€ 250	

* De genoemde annuleringskosten zijn exclusief de eventuele annuleringskosten die door de geldverstrekker worden berekenend. Indien van toepassing worden deze doorbelast aan de klant.

Tarievenlijst

Risico's afdekken – Advies & Bemiddeling

Code	Soort dienst/product	Tarief	Opmerking
Ris-1	Overlijdensrisicoverzekering	€ 250	
Ris-2	Uitvaartverzekering	€ 75	Per gezinspolis
Ris-3	Bijschrijven kind op bestaande polis	€ 25	
Ris-4	Arbeidsongeschiktheidsverzekering (AOV)	€ 500	Excl. BTW

Tarievenlijst

Vermogen – Advies & Bemiddeling

Code	Soort dienst/product	Tarief	Opmerking
Ver-1	Vermogen opbouwen in banksparen/lijfrente	€ 250	In geval van afsluiten product
Ver-2	Vermogensadvies op uurtarief	€ 125	

Tarievenlijst

Fiscale zaken

Code	Soort dienst/product	Tarief	Opmerking
Fis-1	Aangifte inkomstenbelasting	€ 69,50	
Fis-2	Wijzigen voorlopige aanslag(en)	€ 49,50	
Fis-3	Beoordelen en/of wijzigen toeslagen	€ 65,00	
Fis-4	Bijstand bij erfrecht en verzorgen aangiften	€ -	Calculatie op uurtarief
Fis-5	Opstellen overeenkomsten, zoals schenkingen	€ -	Calculatie op uurtarief

Tarievenlijst

Schadeverzekeringen

Code	Soort dienst/product	Tarief	Opmerking
Geen	Schadeverzekeringen particulier (gemiddeld)	20%	Provisiepercentage van de brutopremie
Geen	Schadeverzekeringen zakelijk (gemiddeld)	20 %	Provisiepercentage van de brutopremie

Toelichting:

Bij het afsluiten of vergelijken van schadeverzekeringen, zoals bijvoorbeeld een auto, reis- of inboedelverzekering worden geen kosten in rekening gebracht. Op het moment dat er een polis wordt afgesloten ontvangen wij een maandelijkse provisie van de verzekeraar, zodat onze arbeid daarmee wordt betaald. Gemiddeld genomen ontvangen wij 20% van de brutopremie (voor assurantiebelasting) per product.

Tarievenlijst

Overige diensten

Code	Soort dienst/product	Tarief	Opmerking
Ovg-1	Begeleiding bij aankoop/verkoop (max. 3 woningen)	€ 500	
Ovg-2	Opstellen koopovereenkomst	€ 400	
Ovg-3	Financiële bijstand bij controle VSO (ontslag)	€ -	Calculatie op uurtarief
Ovg-4	Bijstand bij echtscheiding/relatiebreuk	€ -	Calculatie op uurtarief
Ovg-5	Uurtarief Hypotheeklijn	€ 145	

Toelichting:

Het kan voorkomen dat opdrachtgever en opdrachtnemer een ander tarief overeenkomen. Indien van toepassing zal dit tarief separaat worden vermeld in de opdrachtverklaring, in afwijking van deze lijst.

Ook is het mogelijk dat er wordt afgesproken op nacalculatie te werken. In dat geval houdt de adviseur zijn uren bij en brengt deze naderhand in rekening.